

# Cergy-Pontoise : un appel à projets pour « réinventer » le toit terrasse des 3 Fontaines

95 Aménagement 19 février 2019

**Dans le cadre de la réhabilitation du centre commercial des 3 Fontaines à Cergy-Pontoise, Hammerson a confié à Partager la ville l'organisation d'un concours à idées pertinentes et innovantes pour réaménager en lieu de vie le toit terrasse. Les candidatures sont ouvertes jusqu'au 29 mars 2019.**

Dans le cadre du réaménagement du cœur de ville de Cergy-Pontoise (Val d'Oise), un important projet de transformation et d'extension du centre commercial des 3 Fontaines est engagé par le groupe Hammerson depuis 2016. D'ici à 2021, les 3 Fontaines développeront 100 000 m<sup>2</sup> de commerces (64 000 m<sup>2</sup> actuellement) et compteront plus de 200 boutiques, 3 700 places de parking et près d'une trentaine de restaurants. La fréquentation est estimée à plus de 18 millions de visiteurs.



La transformation du centre commercial des 3 Fontaines s'accompagne de l'exploitation du toit terrasse en lieu de vie faisant l'objet d'un appel à projets.

Les 3 Fontaines « font partie intégrante de l'histoire de Cergy Pontoise et participe à l'identité de la ville », rappelle le site de Partager la ville, mandaté par Hammerson pour conduire un appel à projets portant sur l'exploitation du toit terrasse. L'idée est de renforcer l'attractivité du centre commercial et surtout de compléter ses prestations par une offre innovante, voire décalée.

## Phase d'expérimentations

Ce concours à idée porte sur l'aménagement de la quasi-totalité des 8 000 m<sup>2</sup> de surfaces de la toiture pour les transformer en « lieu de vie ». Fonctionnant indépendamment des commerces et même lors de leur fermeture, l'espace doit s'ouvrir à la promenade, la détente, le jeu, l'agriculture urbaine, le sport, etc. Tout est possible.

Lancé le 11 février, l'appel à projets « réinventer » le toit terrasse des 3 Fontaines est ouvert jusqu'au 29 mars 2019. Les candidats qui peuvent participer seuls ou en groupement ont la possibilité de répondre uniquement pour la phase d'expérimentations qui se déroulera de mai à fin 2019 ou bien également pour la phase pérenne prévue après 2021. Une première sélection de candidats sera opérée en avril et les lauréats désignés fin juin.

[Accéder au dossier de candidature](#)